



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

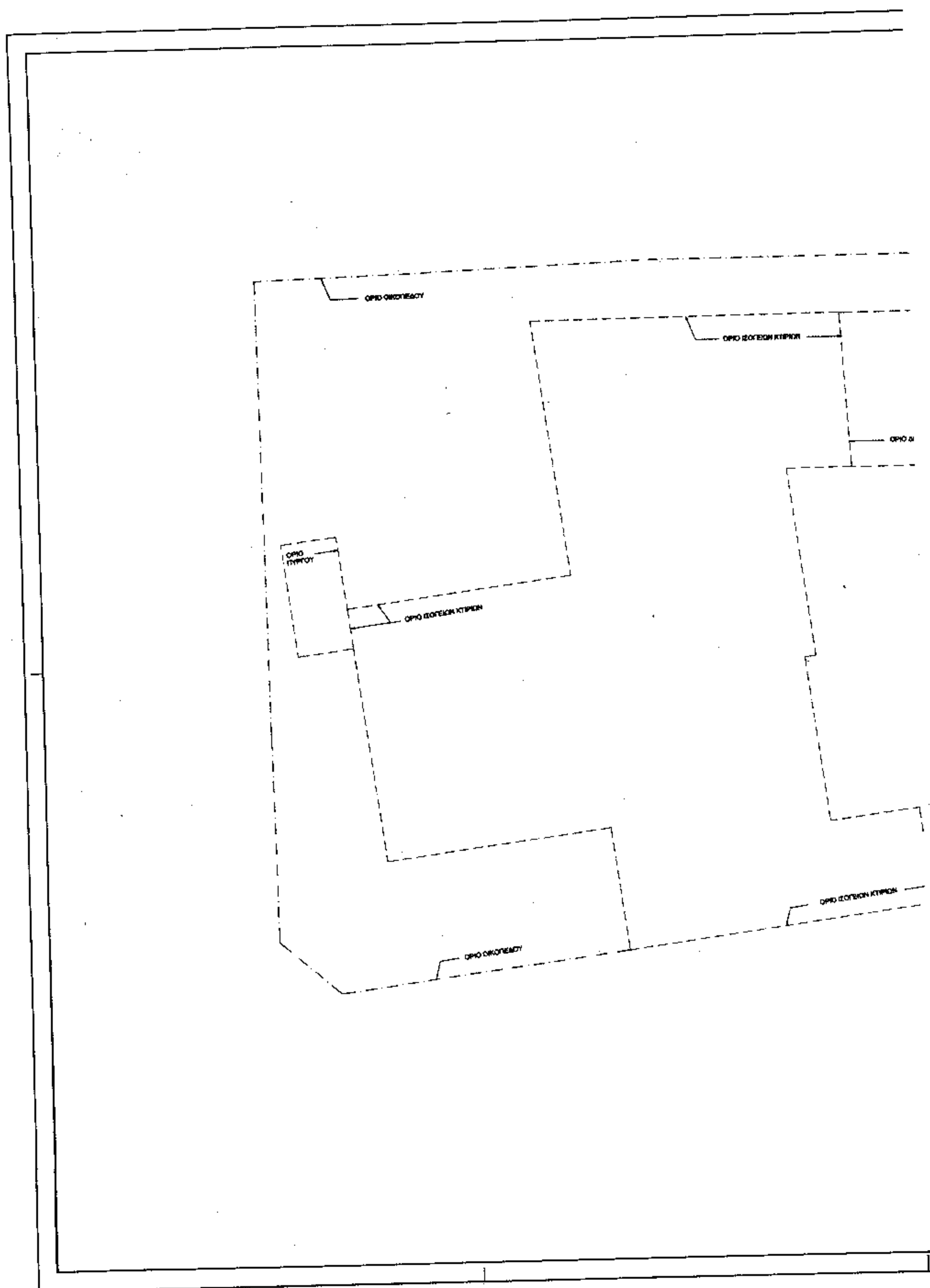
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 291**

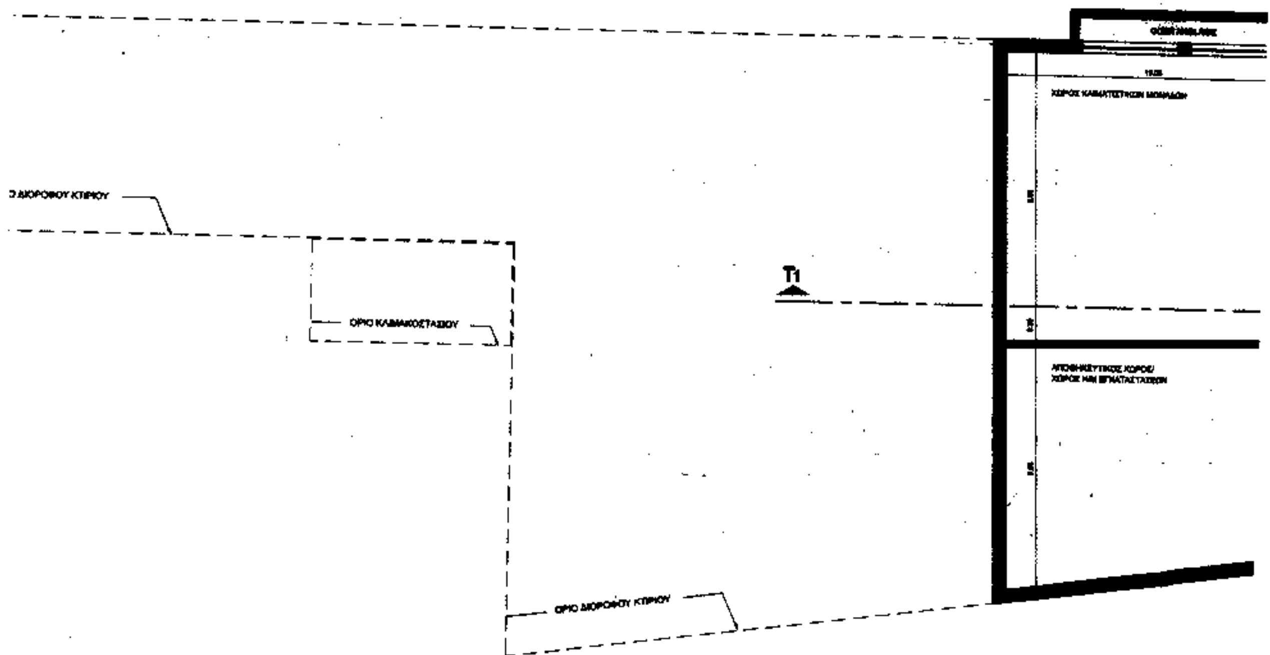
24 Μαρτίου 2004

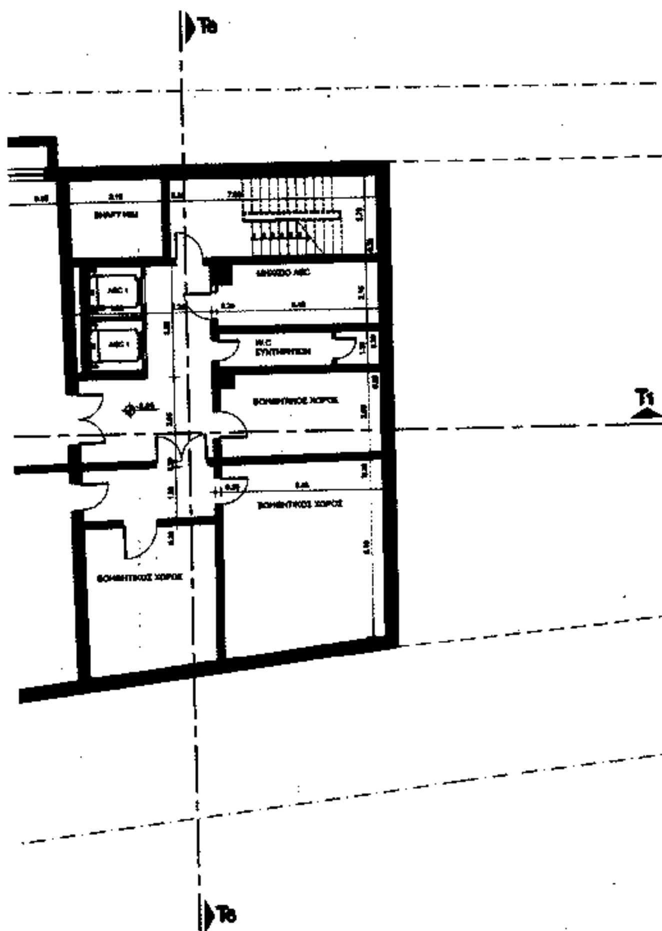
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

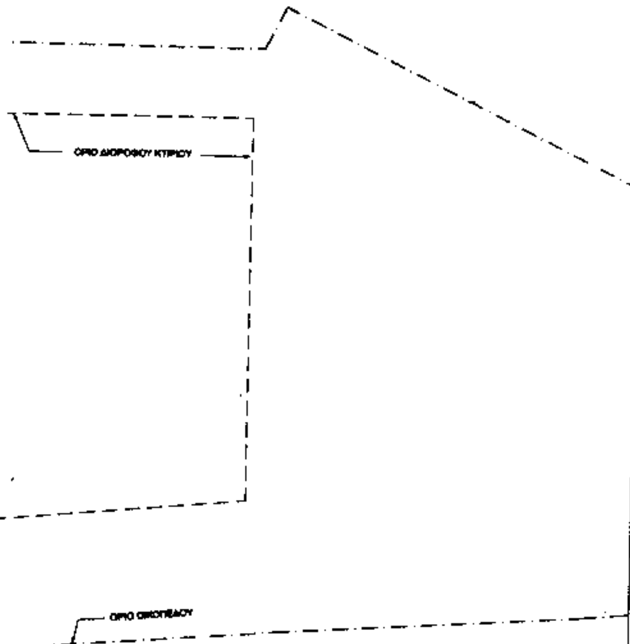
Στην 9250/26/2/04 απόφαση της ΥφυπουργούΠεριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 189/τ. Δ΄/3.3.2004 αντικαθίστανται τα εκ παραδρομής λανθασμένα δημοσιευθέντα διαγράμματα με τα σωστά.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)


ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ


ΟΡΙΟ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
T1
ΟΡΙΟ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ


T1



Γ. 9250/04
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του συγκροτήματος κτιρίων "Παλαιό Παγοποιείο ΑΣΤΗΡ" (ιδιοκτ. Διαμαντόπουλου – Γαστανιώτη, που βρίσκονται στην Ελευσίνα επί της Ιεράς Οδού κ καθορισμού όρων κ περιορισμών δόμησης σε αυτό"
26 Φεβρουαρίου 2004
Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 91 Δ/04
Εχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ :

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ"
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ

ΣΧΕΔΙΟ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	**A.01**
	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

T2
T3
T4
ΒΓ = 16.50
Γ
Β
W.C
ΜΠΑΡ
ΠΥΡΓΟΣ
T1
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ
T2
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Α
ΑΕ = 3.80
T2
T3
T2

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ SECURIT

ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ SECURIT

COUR ANGLAISE

MN = 1.10

Τε

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΥΛΙΟΜΕΝΗ ΣΚΑΛΑ

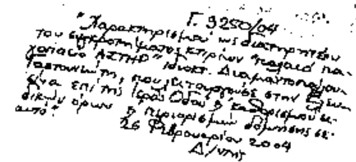
ΚΥΛΙΟΜΕΝΗ ΣΚΑΛΑ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛ = 46.45

Τε



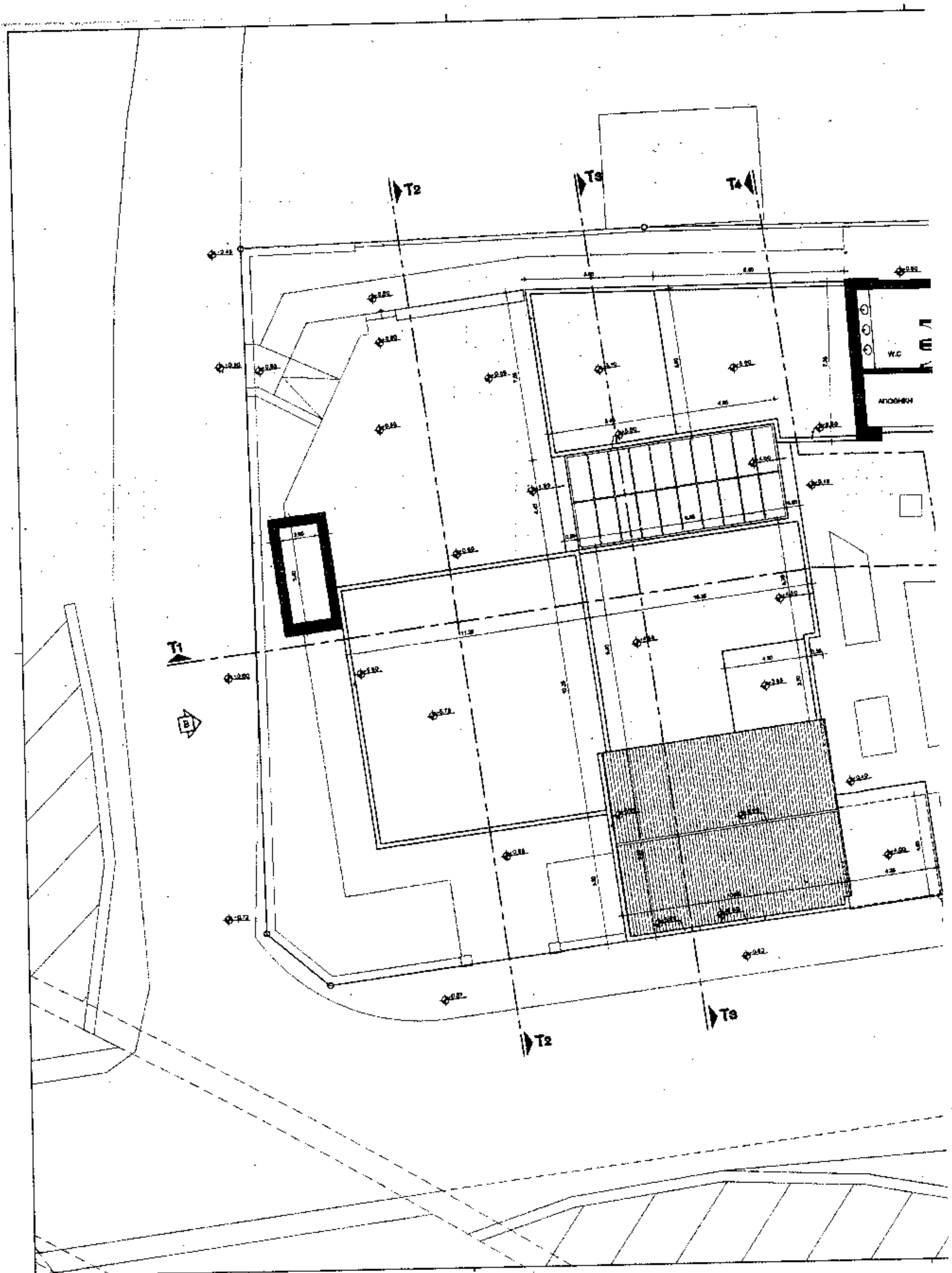
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

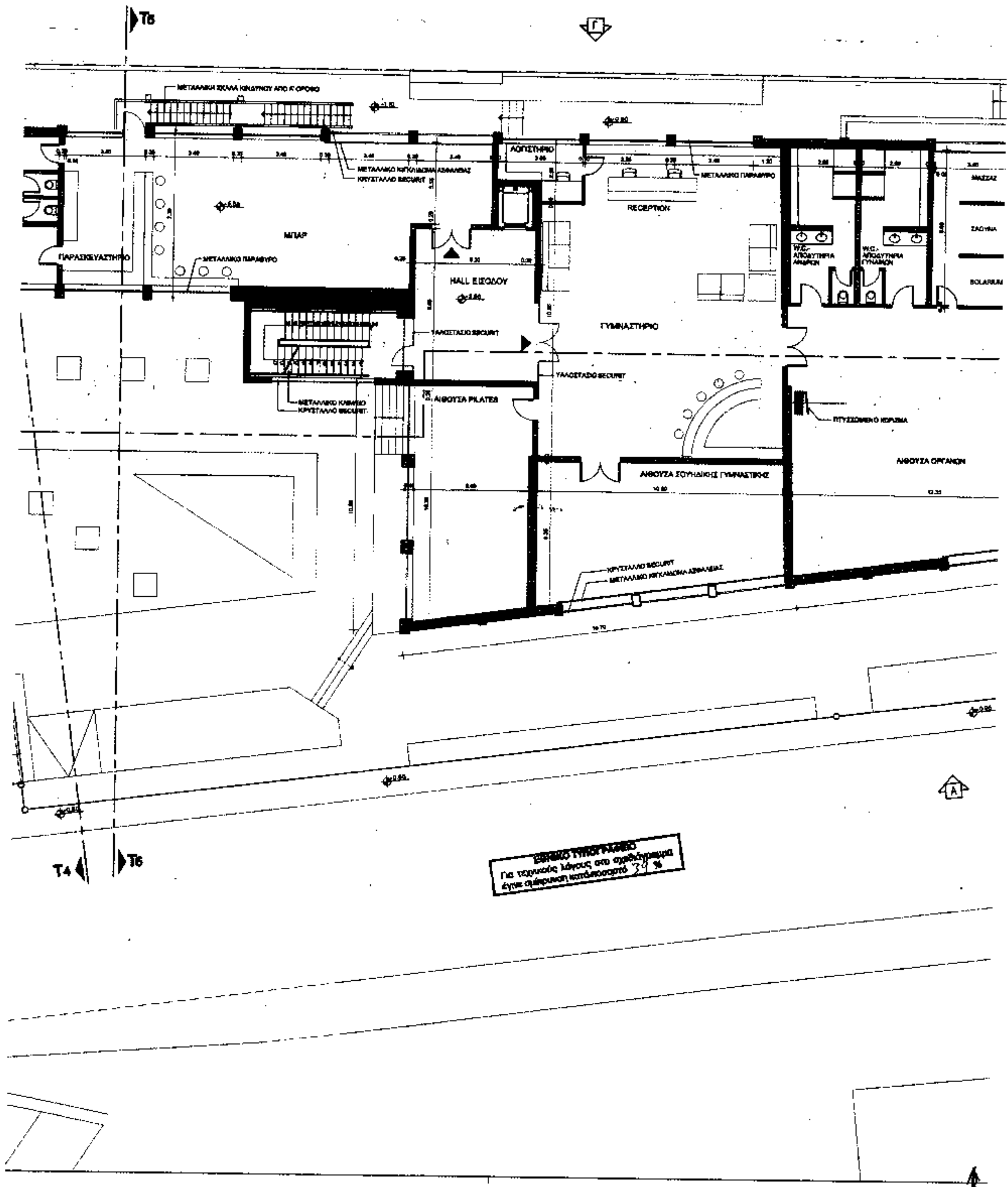
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ" ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ

ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	**A.02**
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100


T2
T3
T4
T1
B
W.C
ΑΠΟΘΗΚΗ
T2
T3



Τ6
Γ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ
ΜΠΑΡ
ΛΟΥΣΤΗΡΙΟ
RECEPTION
HALL ΕΙΣΟΔΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΑΙΘΟΥΣΑ PILATES
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΟΥΗΔΙΚΗΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΟΡΓΑΝΩΝ
SOLARIUM
Α
Τ4
Τ6
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

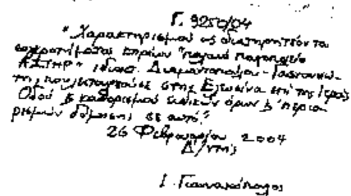
SHAFT HM

HALL ΕΙΣΟΔΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

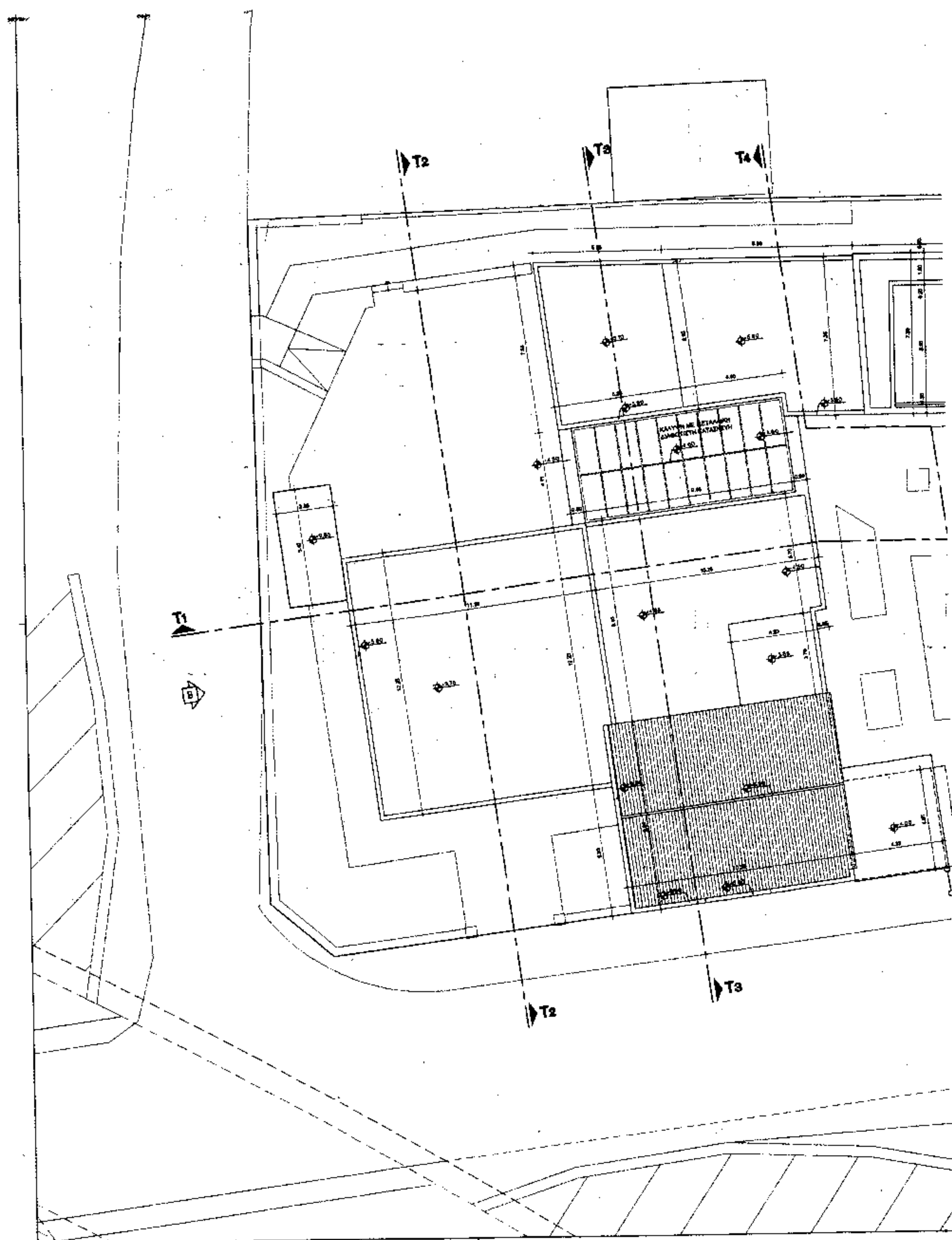
ΘΕΣΗ:

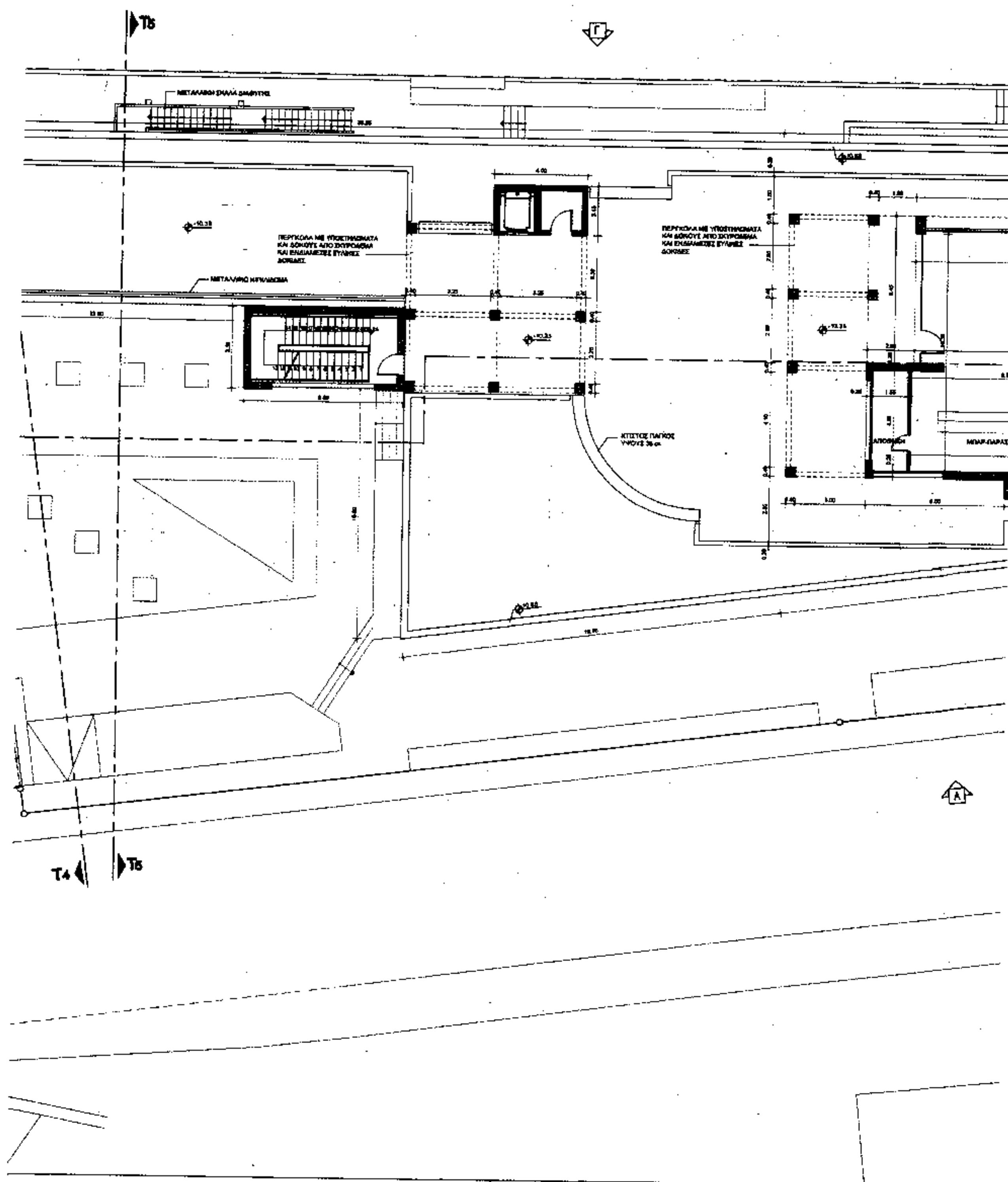
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ:

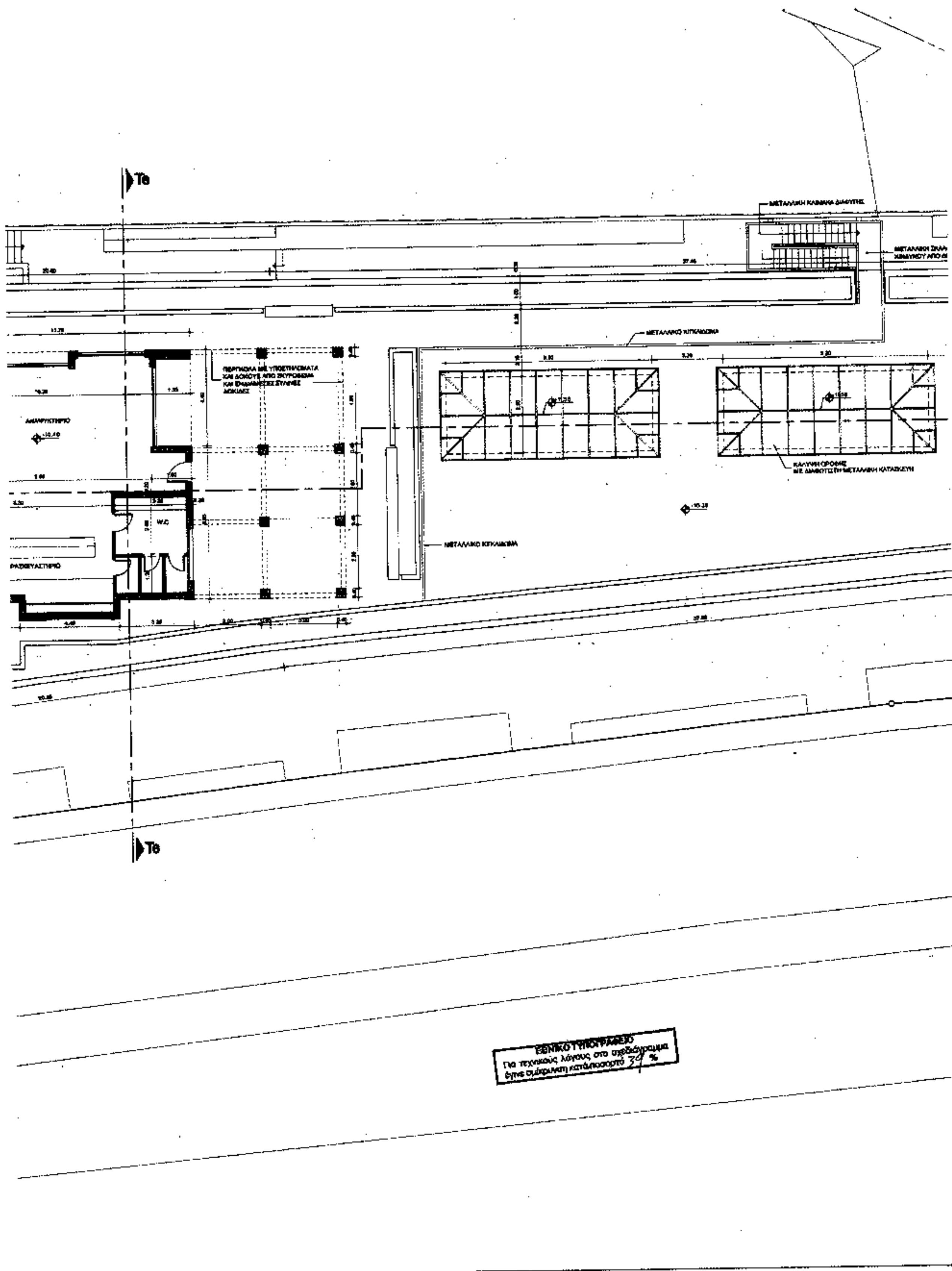
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ"
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ

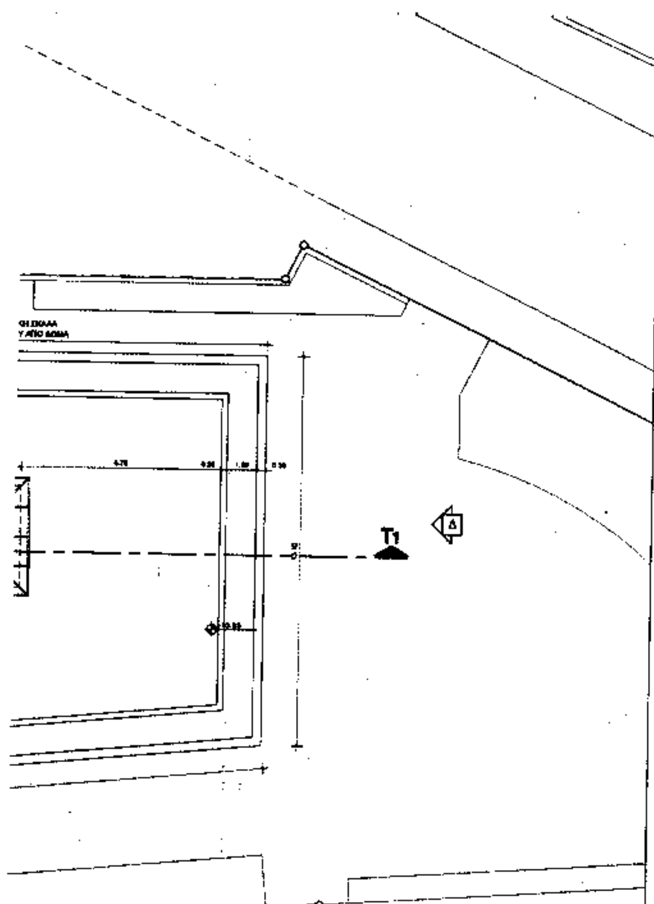
ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	A.03
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100


T2
T3
T4
T1
T3
T2



T5
Γ
ΚΤΙΣΤΟΣ ΠΑΓΚΟΣ
ΥΨΟΥΣ 36 cm
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΜΠΑΡ-ΠΑΡΑΣ
Α
T4
T5


Te
W.C
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
Te
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %



Γ. 9200/04
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του συγκροτήματος κτιρίων "Παλαιό Παγοποιείο ΑΣΤΗΡ" ιδιοκτησίας Διαμαντοπούλου-Γιαννακοπούλου, που βρίσκεται στην Ελευσίνα επί της Ιεράς Οδού και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό" Αθήνα: 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 914/04
ΕΧ. Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

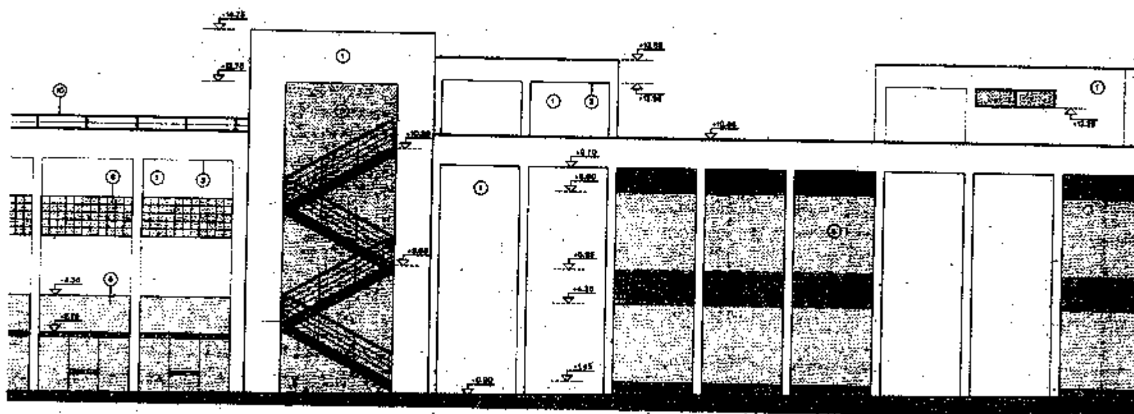
ΘΕΣΗ:

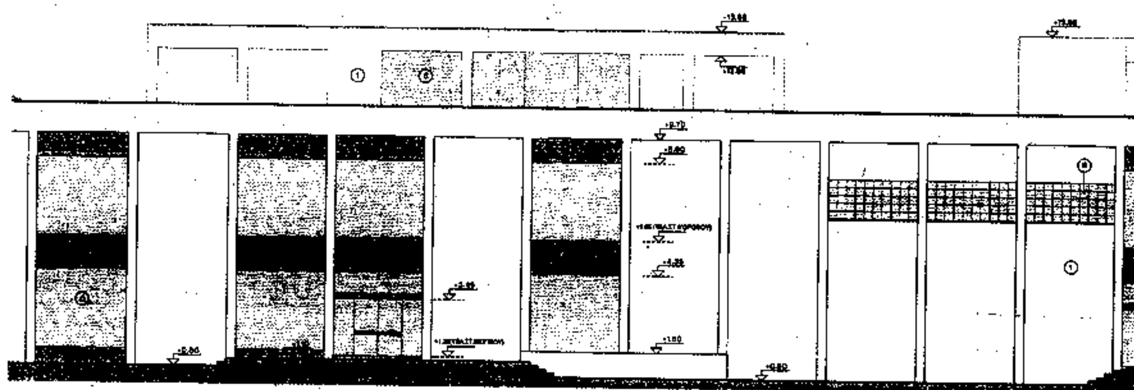
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

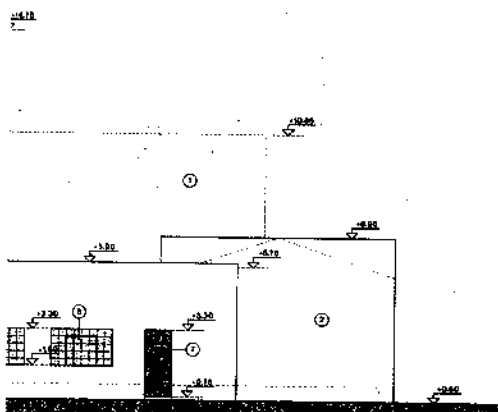
ΘΕΜΑ:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ"
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ

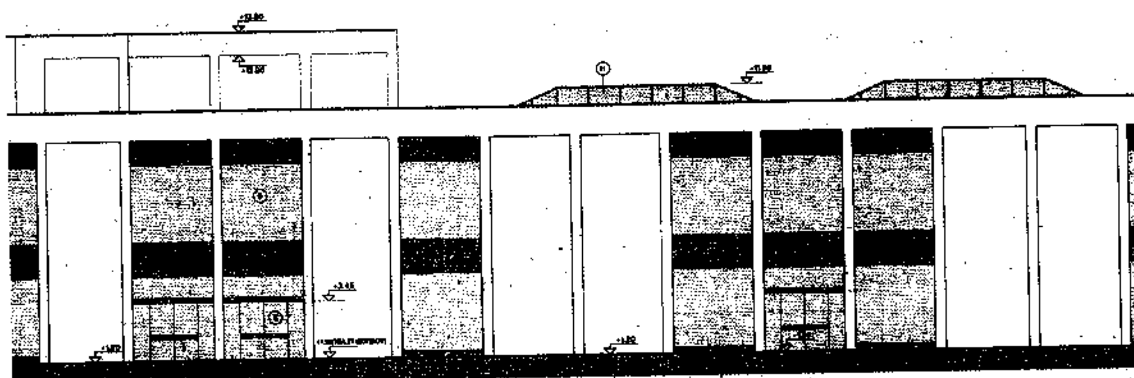
ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	**A.04**
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100





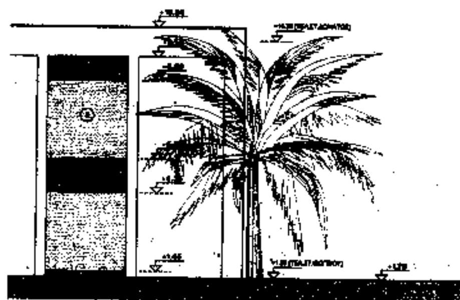


ΟΨΗ Β

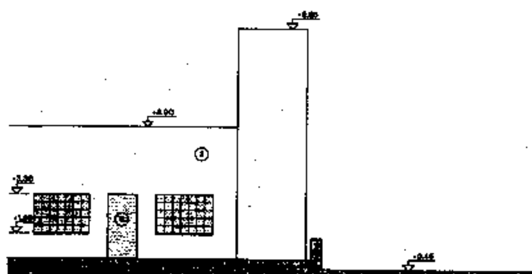


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/γραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΟΨΗ Δ



ΟΨΗ Α



ΟΨΗ Γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1. ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΤΡΙΠΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΕΠΙ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΤΟΙΧΟΥ
3. ΕΙΣΟΧΗ ΣΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
4. ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
5. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ SECURIT
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΘΥΡΑ
8. ΘΥΡΑ SECURIT
9. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
11. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΑΦΩΤΙΣΤΙΚΗ ΟΡΟΦΗ

Γ. 9250/04

Αθήνα 26 Φεβρουαρίου 2004

Ο Δ/ντής

Αρ. Φ. 91Α/04
ΣΧ 8

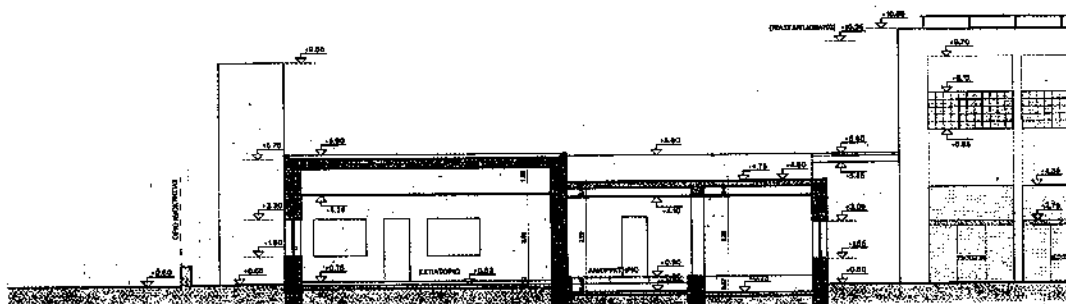
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

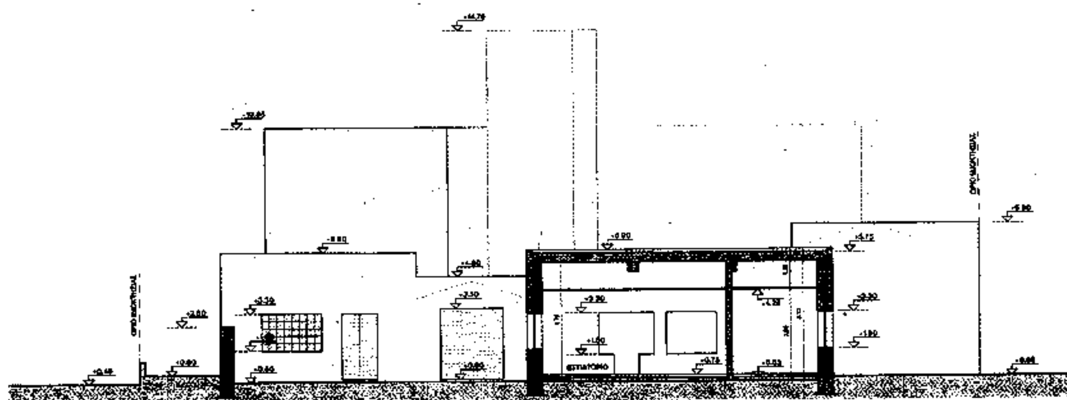
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

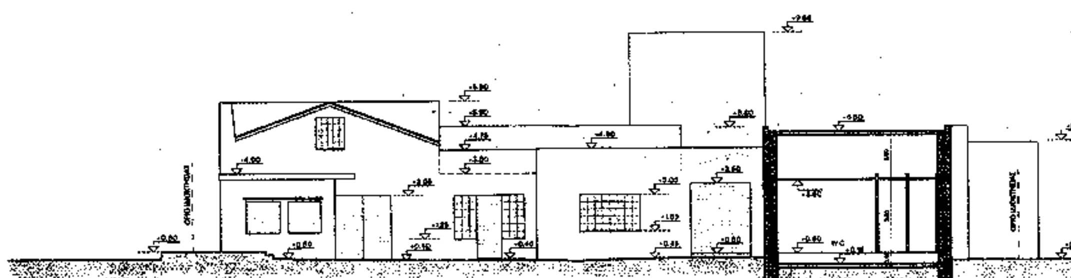
ΘΕΜΑ:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ" ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ

ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΨΕΙΣ	**Α.05**
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100





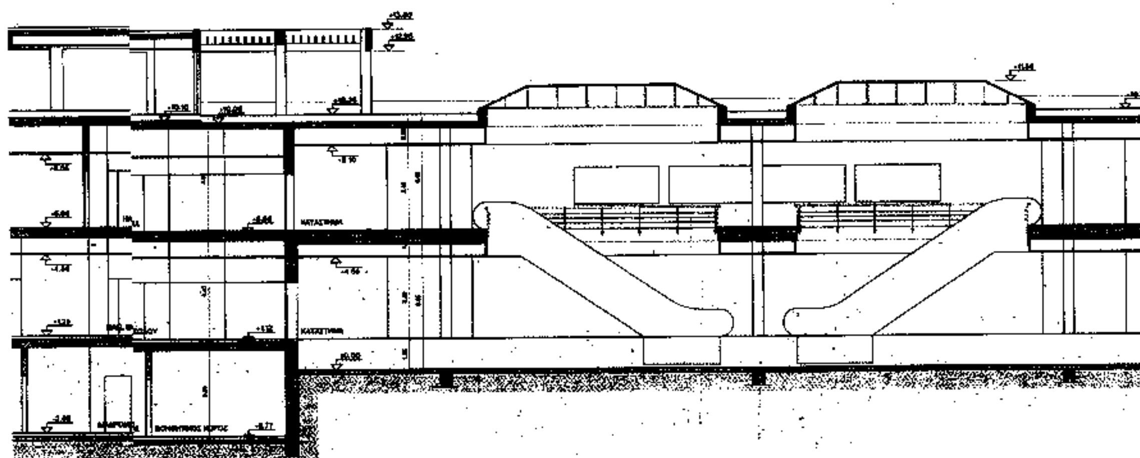
ΤΟΜ

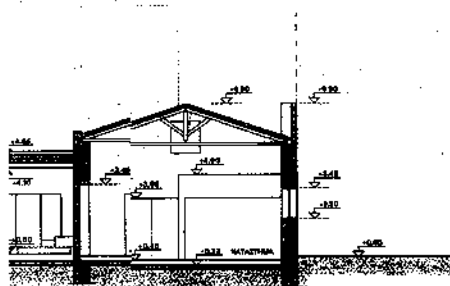


ΤΟ

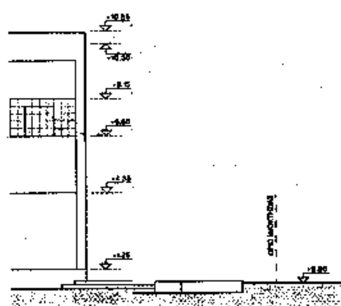
ΤΟΜΗ Τ2-Τ2

ΤΟΜΗ Τ4-Τ4

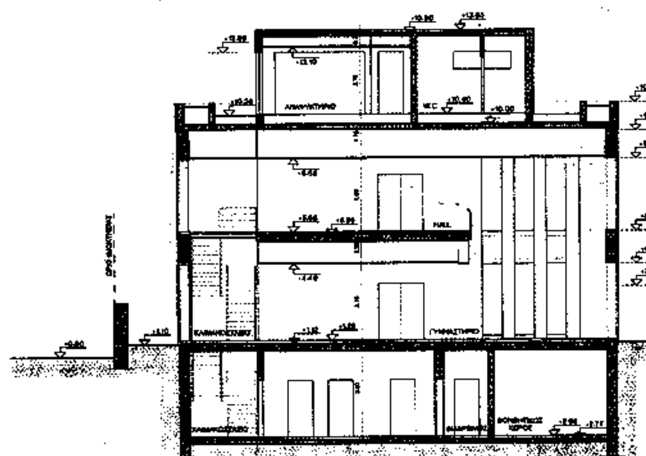


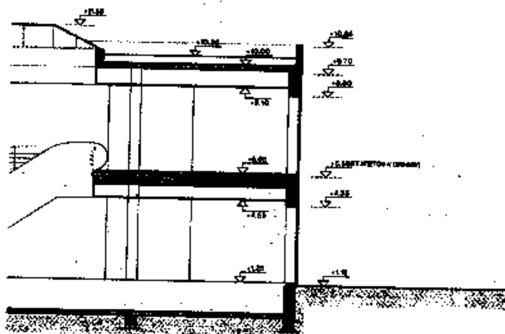


ΤΟΜΗ Τ3-Τ3

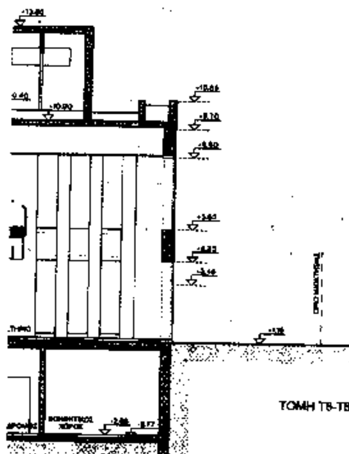


ΤΟΜΗ Τ5-Τ5





ΤΟΜΗ Τ1-Τ1



ΤΟΜΗ Τ8-Τ8

Γ. 9250/04
ΠΕΡΙ: "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου "Παλαιό Παγοποιείο ΑΣΤΗΡ" ιδιοκτ. Διαμαντοπούλου-Γαστουνιώτη, που βρίσκεται στην Ελευσίνα επί της Ιεράς Οδού & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε αυτό
26 Φεβρουαρίου 2004
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 914/04
ΣΧ. 8

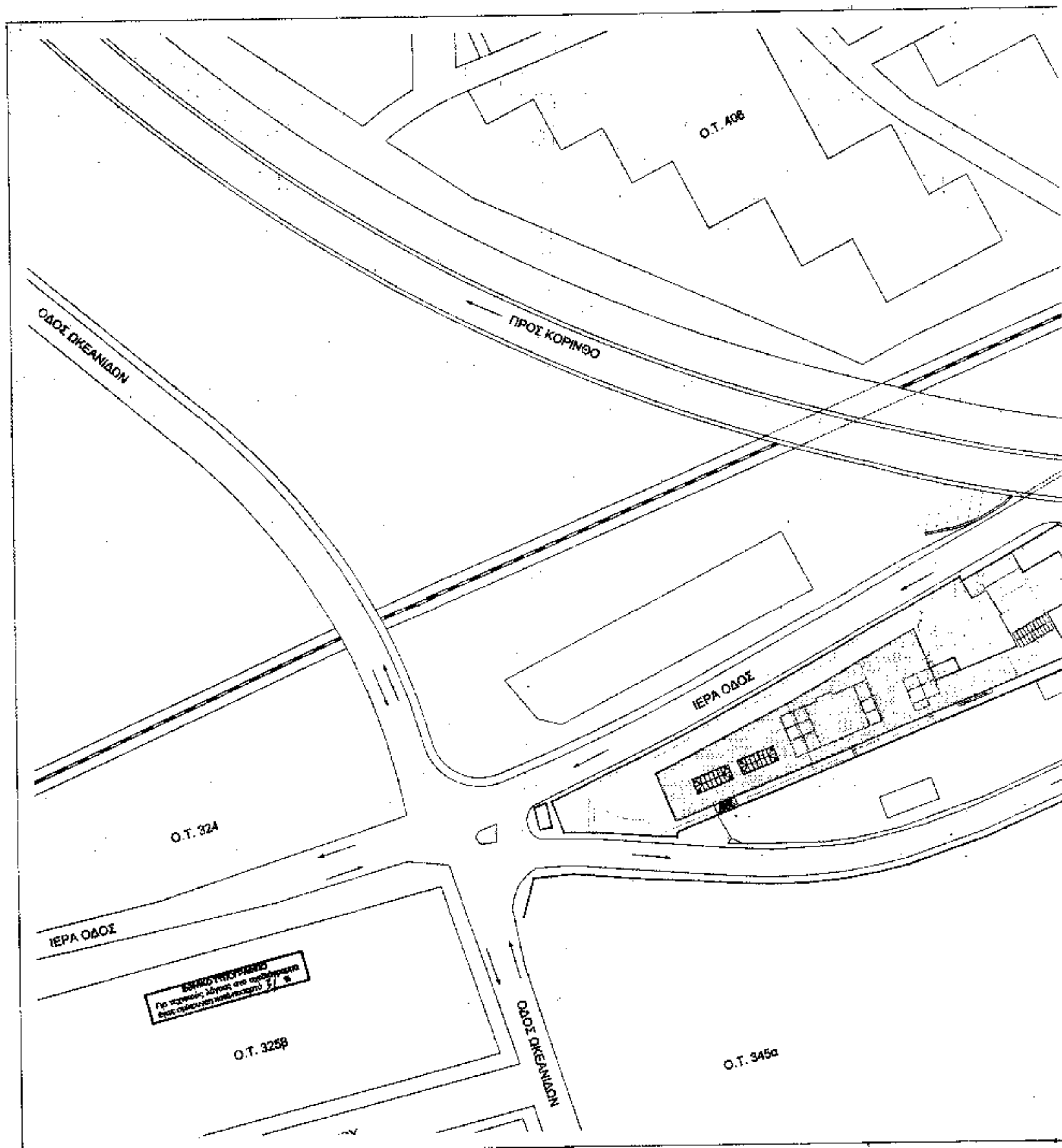
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

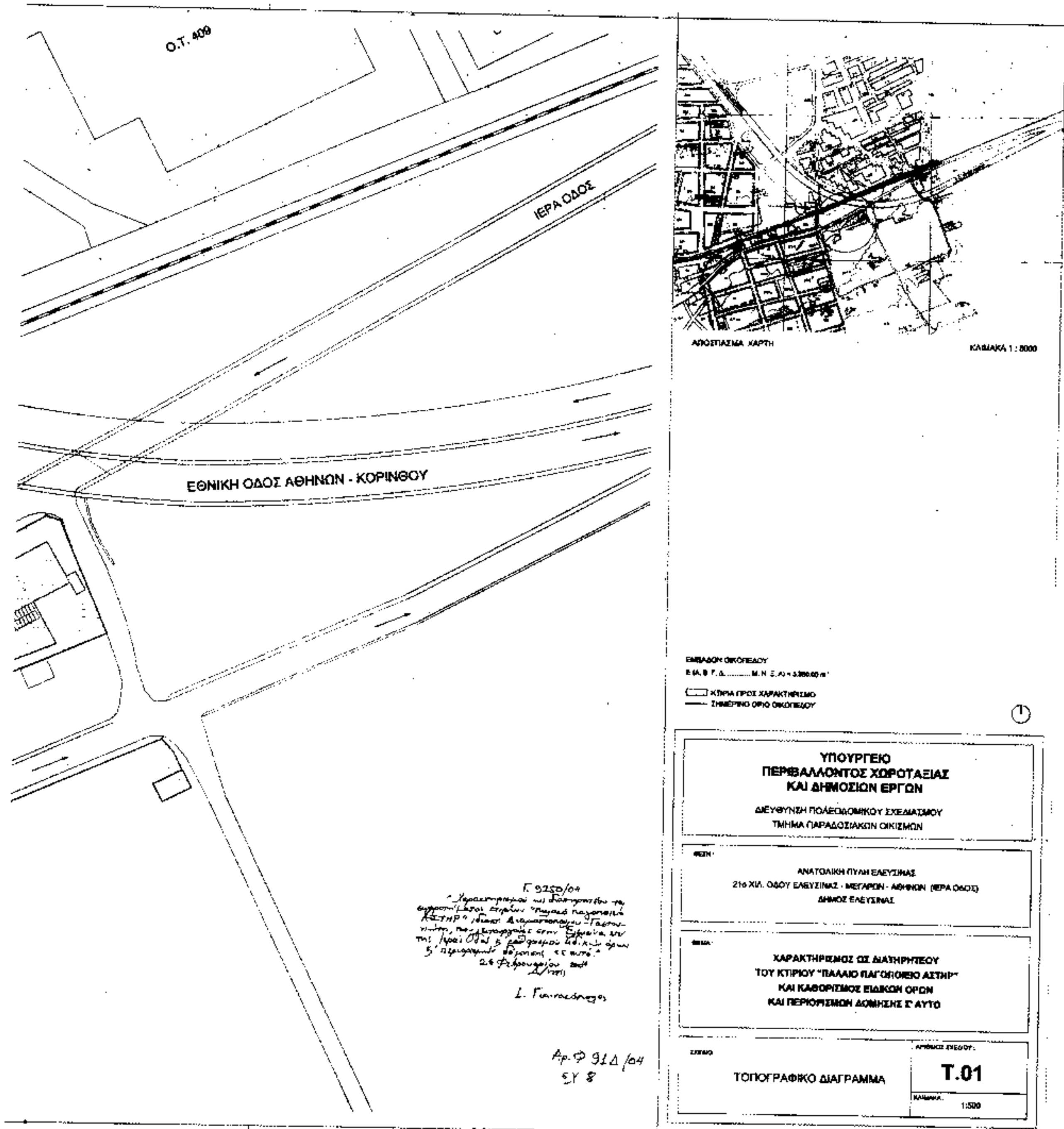
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ"
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ

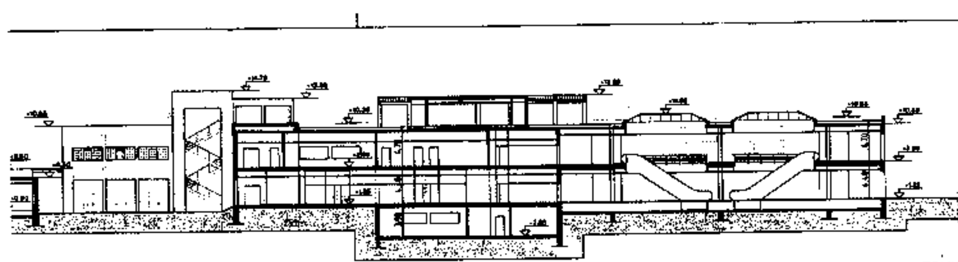
ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΕΣ	**A.06**
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100


Ο.Τ. 406
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΟΔΟΣ ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 324
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 325β
ΟΔΟΣ ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ
Ο.Τ. 345α


Ο.Τ. 409
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
ΣΗΜΕΡΙΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΘΕΜΑ:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ"
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τ.01
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:500
Γ. 9250/04
Αρ. Φ 91Δ/04

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Ε Δ Ζ Η Θ Ι Κ

ΠΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΓ

Ε (Α, Β, Γ, Δ, ...

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΑΙ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟ

	ΜΟΝΟΡΟΦ
1.1	(7.65+7.15)
1.2	(7.15+6.60)
1.3	(4.30+3.70)
1.4	10.45x4.45=
1.5	0.60x3.50=2
1.6	2.60x5.40=1
1.7	(11.25x12.2
1.8	5.55x9.40=5
1.9	4.75x5.70=2
1.10	4.20x3.70=1
1.11	10.35x8.60=
1.12	4.25x4.65=1
	ΔΙΟΡΟΦΑ Κ
2.1	[18.65+18.4
2.2	(21.60+18.3
2.3	(18.35+16.6
2.4	(18.65+13.1
	ΑΙΘΡΙΑ Α' Ο
Α.1	(9.30x3.50)=
Α.2	(9.30x3.50)=
Α.3	(5.55x4.50)
	ΚΑΙΜΑΚΟΣΤ
Κ.1	6.80x3.50=2
	ΚΤΙΣΜΑΤΑ Ε
Δ.1	4.00x2.15=8.
Δ.2	3.95x6.40=2
Δ.3	6.25x4.35=2
Δ.4	6.00x4.65=2
Δ.5	4.45x7.75=3
Δ.6	3.35x6.90=2
	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙ
Η.1	3.00x10.80=
Η.2	2.05x8.40=1
Η.3	1.55x4.35=6

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
  1.1 + 1.2 + 1.
  =43.60+30.69
  +19.76+142.5
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
- ΔΟΜΗΣΗ ΙΣ
  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
  = 1.924,04-3
- ΔΟΜΗΣΗ ΟΡ
  2.1 + 2.2 + 2
  142.53+346.
- ΔΟΜΗΣΗ ΚΤ
  Δ.1 + Δ.2 + Δ
  = 8.60+25.28

ΣΥΝΟΛΙΚΗ Ε

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
  Η.1 + Η.2 +
- ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡ
  (43.50x5.25)
  +(52.17x4.96
  +(346.06x10.
  +(13.12x3.50
  =228.37+174
  +3,584,11+3.
- ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙ
  ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨ
  (ΜΕΤΡΟΜΕΝ

ΙΚΟΠΕΔΟΥ

........., Μ, Ν, Ξ, Α) = 3.880.00 m²

ΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΥΨΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΓΚΟΥ
ΡΟΦΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	
7.15):2x5.80=43.50	5.25
5.90):2x4.48=30.59	5.70
3.70):2x7.30=29.20	5.70
4.45=46.50	4.80
.50x2.10	4.80
.40=14.04	9.00
x12.25)-(0.60x2.90)=137.80-1.74=136.07	5.90
.40=52.17	4.95
.70=27.87	4.80
.70=15.54	4.50
8.30=91.06	6.00+(0.90:2)
.65=19.76	3.80
ΦΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	
+19.40):2x7.30=142.53	10.30
+19.35):2x16.90=346.03	10.30
+16.65):2x0.60=370.80	10.30
+13.10):2x37.45=557.06	10.30
. Α' ΟΡΟΦΟΥ	
1.50)=32.55	0.70:2
1.50)=32.55	0.70:2
.50):2x7.65=39.45	-
ΚΟΣΤΑΣΙΟ	
.50=23.80	14.70
ΑΤΑ ΕΠΙ ΔΩΜΑΤΟΣ	
15=8.60	3.50
40=25.28	3.50
35=27.18	3.50
65=29.10	3.50
75=34.48	3.50
90=23.11	3.50
ΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	
0.80=32.40	-
.40=13.12	3.50
.35=6.74	3.50

ΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 1.10 + 1.11 + 1.12 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + Κ1 =
30.59+29.20+46.50+2.10+14.04+136.07+52.17+27.07+15.54+91.06+
142.53+346.03+370.80+557.06 = 1.924.04m²

ΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ= ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ-Η.1 =
.04-32.40 = 1.891.64m²

ΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
2 + 2.3 + 2.4 - Α.1 - Α.2 - Α.3 + Κ.1 =
346.03+370.80+557.06-32.55-32.55-39.45+23.80 = 1.325.86 m²

ΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΔΩΜΑΤΟΣ
.2 + Δ.3 + Δ.4 + Δ.5 + Δ.6 =
25.28+27.28+29.10+3.48+23.11 = 147.75m²

ΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3.365.05m²

ΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 2.3 = 370.80m²

ΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
Ι.2 + Η.3 = 32.40+13.12+6.74 = 52.26m²

ΚΤΙΡΙΟΥ
5.25)+(30.59x5.70)+(29.20x5.70)+(46.50x4.80)+(2.10x4.80)+(14.04x9.00)+(136.07x5.90)+
x4.95)+(27.07x4.80)+(15.54x4.50)+[91.06x(6.00+0.90:2)]+(19.76x3.80)+(142x10.30)+
6x10.30)+(370.80x10.30)+(557.06x10.30)+(23.80x14.70)+(8.60x3.50)+(118.04x3.50)+
x3.50)+(6.74x3.50)+(32.55x0.70:2)+(32.55x0.70:2) =
+174.36+166.44+223.20+10.08+126.36+802.81+258.24+129.93+69.93+587.46+75.09+1.468.08+
11+3.819.24+5.737,72+349.86+30.10+406.14+45.92+23.59+11.39+11.39 = 18.319.79m²

ΚΤΙΡΙΟΥ
Ο ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 13.30m
ΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ)

Γ. 9250/04
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος κτιρίων "Παλαιό παγοποιείο ΑΣΤΗΡ" ιδιοκτ. Διαμαντοπούλου-Γαστουνιώτη, που βρίσκεται στην Ελευσίνα επί της Ιεράς Οδού & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών σε αυτό"
26 Φεβρουαρίου 2004
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 31Δ/04
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ"
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ

ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**T.02**
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 Internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ